

QUESITI RELATIVI AL BANDO DI GARA CIG 60562217AA

Aggiornato al 18/02/2015

APPALTO DEL SERVIZIO DI “GESTIONE CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE LOGISTICHE DELL’AEROPORTO DI ALGHERO – FERTILIA”

QUESITO 1: Relativamente alla gara in oggetto, per quanto riguarda i requisiti di partecipazione per la capacità economico-finanziaria, nel bando è richiesto un importo di fatturato complessivo conseguito a fronte di servizi di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici nel triennio 2011-2013 pari o superiore ad € 3.000.000,00, e tecnica-organizzativa l’espletamento, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di un servizio di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici in unico sito di importo annuo almeno pari ad € 500.000,00.

Si chiede, per i requisiti di cui sopra, se è possibile prendere in considerazione anche il fatturato relativo al 2014.

RISPOSTA QUESITO 1: Per la dimostrazione dei requisiti tecnico – economici richiesti per la partecipazione alla gara si deve far riferimento:

- a) Per il requisito N-2 (capacità economico-finanziaria) agli esercizi finanziari 2011-2012-2013;
- b) Per il requisito N-3 (capacità tecnico-organizzativa) al triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara (31/12/2011 – 30/12/2014).

I servizi prestati nel 2014 possono essere, pertanto, considerati esclusivamente ai fini della dimostrazione del “servizio di punta” (punto N-3).

QUESITO 2: Per quanto riguarda la "Busta A: Offerta Tecnica", sono previsti dei limiti di numero o tipologia delle cartelle/fogli da predisporre per la descrizione dell'offerta tecnica?

RISPOSTA QUESITO 2: Il bando di gara, mentre specifica i contenuti dell'offerta tecnica, non prevede alcun limite relativamente al numero ed alla tipologia delle pagine e/o cartelle.

QUESITO 3: Un consorzio di Società Cooperative pone i seguenti quesiti:

1. Si conferma che i propri consorziati esecutori, in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente, debbano presentare unicamente i requisiti di ordine generale e morale e che pertanto gli stessi non debbano presentare quanto richiesto al punto 2 (referenze bancarie) e punto 3 lettera e) (a. fatturato complessivo e b. espletamento servizi) delle modalità di partecipazione alla gara?

2. Si conferma che il consorzio stesso possa concorrere indicando, quale consorziato, un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. il quale, a sua volta, affiderà l'esecuzione ad un proprio consorziato?

RISPOSTA QUESITO 3:

1. I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria devono essere posseduti dai consorzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 del Dlgs 163/2006.
 2. Le disposizioni di legge vigenti non prevedono la possibilità che il consorzio designato per l'espletamento dei servizi designi "a cascata" un altro soggetto che col consorzio partecipante avrebbe un rapporto mediato dall'azione di un terzo.
-

QUESITO 4: Con riferimento al punto N del bando di gara vengono posti i seguenti quesiti:

1. In merito al requisito n. 2) capacità economico-finanziaria lettera b. viene chiesto se per servizi di gestione, conduzione e manutenzione siano valevoli anche i seguenti lavori:
 - Lavori e servizi di manutenzione degli impianti elettrici installati negli immobili;
 - Lavori per la manutenzione e il rifacimento di impianti elettrici.Pertanto, se i suddetti lavori possano essere utilizzati come requisito di partecipazione alla gara?
2. In merito al requisito n. 3) capacità tecnico-organizzativa viene chiesto se per unico sito siano validi più interventi effettuati su immobili e/o impianti dislocati nel territorio (per esempio un Municipio)?

RISPOSTA QUESITO 4:

1. Al punto N-2 del bando di gara si richiede un fatturato specifico conseguito a fronte di servizi di "gestione, conduzione e manutenzione" di impianti tecnologici. L'esecuzione di lavori non può, pertanto, essere considerata ai fini della dimostrazione del requisito.
 2. Gli interventi (servizi di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici) svolti in immobili dislocati in punti diversi non sono evidentemente riconducibili ad "unico sito".
-

QUESITO 5: Nel caso in cui il sopralluogo venga effettuato da un soggetto dipendente dell'azienda è sufficiente presentarsi muniti di delega in carta intestata a firma del legale rappresentante?

RISPOSTA QUESITO 5: Si conferma che il sopralluogo potrà essere effettuato da un soggetto dipendente dell'azienda munito di delega in carta intestata a firma del legale rappresentante.

QUESITO 6: Quale deve essere il tempo di risposta per le richieste della Committente relativamente ai servizi di pulizia da prestare presso le infrastrutture di volo?

RISPOSTA QUESITO 6: L'avvio dell'intervento di pulizia, a seguito di richiesta della Committente, deve essere effettuato entro 15 minuti dalla richiesta.

QUESITO 7: Nella documentazione di gara presente nel sito non c'è un computo metrico o un elenco prezzi né un elenco dettagliato delle lavorazioni da eseguire. Forse verranno consegnati dopo il sopralluogo?

RISPOSTA QUESITO 7: Tutta la documentazione di gara, utile per formulare l'offerta, è quella indicata al punto G (Documenti di gara) del bando di gara. I documenti sono inoltre pubblicati sul sito internet www.aeroportodialghero.it nella sezione appalti e visionabili presso gli uffici della Sogeaal.

QUESITO 8: Si chiede di sapere se la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del Dlgs 163/2006, relativa ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara può essere resa direttamente dal legale rappresentante, oppure dal procuratore del concorrente "per quanto a diretta conoscenza" in sostituzione del soggetto cessato.

RISPOSTA QUESITO 8: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 2, del DPR 445/2000, la dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli "abbia diretta conoscenza".

QUESITO 9:

1. Ai fini del possesso del requisito N 2 lettera b), è corretto utilizzare contratti di gestione, conduzione e manutenzione riferiti ad un'unica tipologia di impianti tecnologici?
2. Ai fini del possesso del requisito N 3, si può considerare un contratto con un unico ente in cui sono gestiti più siti?

RISPOSTA QUESITO 9:

1. Il requisito di cui al punto N 2 lettera b) può essere dimostrato anche attraverso contratti riferiti ad un'unica categoria di impianti tecnologici.
 2. Ai fini del possesso del requisito di cui al punto N 3, non è possibile considerare un contratto che abbia ad oggetto la gestione di più siti.
-

QUESITO 10: In riferimento al possesso del requisito N 3, è possibile considerare un contratto che prevede più siti in cui solo per la gestione di un sito si raggiunge l'importo richiesto?

RISPOSTA QUESITO 10: Nell'ipotesi in cui il contratto e/o i relativi allegati consentano di accertare che l'importo del servizio prestato in unico sito è pari o superiore all'importo indicato al punto N-3 del bando, il possesso del requisito richiesto si intende dimostrato.

QUESITO 11: Al fine di poter produrre una valutazione tecnico economica che consenta di generare un'offerta che raggiunga i migliori standard qualitativi siamo a richiedere lista dettagliata delle parti di ricambio utilizzate, corredata da elenco prezzi, per i vari impianti oggetto dell'appalto.

RISPOSTA QUESITO 11: La tipologia e i quantitativi dei materiali di scorta sono proposti dal concorrente sulla base di proprie autonome valutazioni che, ovviamente, tengono conto dell'organizzazione complessiva dell'Impresa e della necessità che venga garantita la tempestività e l'efficacia degli interventi manutentivi rispetto agli standard previsti nel Capitolato prestazionale.”

QUESITO 12: In relazione alla valutazione dell'offerta tecnica in particolare riferimento alla valutazione della manutenzione aree verdi, al fine di poter produrre una valutazione tecnico economica che consenta di generare un'offerta che raggiunga i migliori standard qualitativi siamo a richiedere di specificare i mq delle aree indicate nella lista estratta dal piano di manutenzione allegato nel capitolato speciale in quanto non è possibile estrarre dalla planimetria allegata la valutazione dell'estensione delle superfici.

RISPOSTA QUESITO 12: Le planimetrie allegate al bando di gara sono in scala 1:4000, sono, pertanto, desumibili i mq totali delle aree d'intervento, mq ai quali si riferiscono tutte le attività descritte dal capitolato.

QUESITO 13: Si richiede se è possibile sostituire al fac-simile Allegato B (assenza cause esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006), un modello di dichiarazione reso su carta intestata della scrivente e completo di tutte le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

RISPOSTA QUESITO 13: Si conferma la possibilità di sostituire il fac-simile Allegato B con modello analogo contenente tutte le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

QUESITO 14:

1. Fornire maggiore dettaglio circa le attività di "manutenzione straordinaria" (30.000,00 €) contabilizzate nel Quadro Economico Riepilogativo allegato ai documenti di gara, in particolare evidenziando differenze rispetto alla "manutenzione straordinaria" definita all'art. 5 del Capitolato descrittivo e prestazionale.
2. Fornire frequenza delle analisi chimiche da effettuare allo scarico dell'impianto di depurazione ed il n. e tipo di parametri da analizzare, in accordo con le prescrizioni dell'autorizzazione vigente.
3. Allegato 1 - Elenco fabbricati ed aree soggette al servizio. Fornire n. fancoil (pag. 17).
4. Allegato 1 - Elenco fabbricati ed aree soggette al servizio. Fornire stima numero lampade per tipologia, con particolare riferimento alle torri faro (pag. 21)
5. Allegato 2 - Piano guida attività manutentive - Fornire la frequenza dell'attività "Controllo parti meccaniche di trasporto", pag. 34 (Nastro arrivi)
6. Chiarire se i container per alloggiare il personale operativo, visti durante il sopralluogo nell'area messa a disposizione dalla stazione appaltante, appartengono all'attuale gestore del contratto.
7. Fornire una stima annuale del volume di fanghi dell'impianto di depurazione inviati a smaltimento.

RISPOSTA QUESITO 14:

1. Le somme stanziare nel quadro economico per attività di manutenzione straordinaria (30.000,00 €) sono state stimate sulla base delle esperienze pregresse e vanno a coprire gli eventuali interventi di cui all'art.

5 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che vengono svolti in base alle necessità effettivamente accertate.

2. La frequenza delle analisi è mensile, il numero e tipologia dei parametri da analizzare è quello relativo alla tab. 3 del D.lgs. 152/2006, in più sono richieste le analisi di idrocarburi, azoto totale e fosforo totale.
 3. Indicativamente il numero di fancoil è di circa 130 elementi;
 4. Di seguito una stima sulla quantità di lampade e tipologia;

- Lampade ioduri metallici 250 W attacco E40	n. 160
- Lampade fluorescenti 36 W T8	n. 1500
- Fluorescenti compatte 26 W	n. 123
- Fluorescenti 18 W T8	n. 420
- Fluorescenti 58 W T8	n. 800
- Lampada ioduri 1000 W Rx7s	n. 44
- Lampada ioduri 2000 W a cavo	n. 50
- Lampade fluorescenti 36 W T5	n. 910
- Lampade fluorescenti 58 W T5	n. 400
 5. La frequenza relativa al controllo delle parti meccaniche di trasporto (nastro arrivi) si intende trimestrale;
 6. Si conferma che i container per alloggiare il personale operativo, visti durante il sopralluogo nell'area messa a disposizione dalla stazione appaltante, appartengono all'attuale gestore del contratto;
 7. La quantità di fanghi da smaltire varia da anno in anno in base ad una serie di parametri. Fino ad ora mediamente la quantità si attesta a circa 25 mq/anno.
-

QUESITO 15:

1. Si richiede se per dimostrare di essere in possesso dei requisiti richiamati dal punto 2b del bando, sia sufficiente l'indicazione nelle varie fatture emesse l'oggetto "servizio gestione, conduzione e manutenzione impianti"
2. Eventuali fatture emesse nel 2014 ma di competenza dell'anno precedente possono essere conteggiate?

RISPOSTA QUESITO 15:

1. Il possesso dei requisiti di cui al punto N 2) b del bando può essere dimostrato a mezzo di fatture aventi per oggetto i servizi di gestione conduzione e manutenzione impianti tecnologici, fatta salva la possibilità di un'eventuale richiesta di integrazione nel caso di incertezza dell'oggetto.
 2. Il fatturato di cui al punto N 2) b va considerato con il criterio della "competenza" per cui eventuali fatture emesse nel 2014, con riferimento a prestazioni eseguite nel 2013, possono essere prese in considerazione.
-

QUESITO 16:

1. Il sistema informativo per la gestione della Manutenzione dovrà risiedere presso il datacenter di Sogeaal Spa e quindi accessibile attraverso la rete LAN del Committente, oppure può risiedere presso il datacenter di SIMAV ed essere accessibile tramite accesso VPN dalla rete del committente?

2. Nel caso di installazione locale al CED di Sogeaal, SIMAV dovrà fornire anche l'HW dedicato all'installazione (Server, Storage, Backup, ...) con relativa manutenzione HW/SW o sarà prevista l'installazione sui server di Sogeaal?

RISPOSTA QUESITO 16:

1. Il sistema informativo per la gestione della manutenzione può risiedere sia presso il datacenter di Sogeaal che presso il datacenter di Simav.
 2. Qualora il sistema informativo per la gestione della manutenzione risieda presso il datacenter di Sogeaal, SIMAV dovrà fornire anche l'HW dedicato all'installazione (Server, Storage, Backup, ...) con relativa manutenzione HW/SW.
-

QUESITO 17:

1. Ai fini dei requisiti economici, un contratto con l'Azienda Sanitaria Locale che prevede l'operatività in più strutture a livello urbano ed extraurbano può essere preso in considerazione dimostrando che la maggior parte delle lavorazioni sono svolte in un unico immobile?
2. Cosa si intende per sito?

RISPOSTA QUESITO 17:

1. Nell'ipotesi in cui il contratto e/o i relativi allegati consentano di accertare che l'importo del servizio prestato in unico sito è pari o superiore all'importo indicato al punto N-3 del bando, il possesso del requisito richiesto si intende dimostrato.
 2. Per unico sito si intende un unico complesso edilizio anche articolato in più corpi di fabbrica (es. aeroporto, ospedale, plesso scolastico etc)
-